

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 795

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (Α' 228) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α! 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Τις 119/13.7.1988 και 190/28.11.1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

6. Την 20/19.12.1990 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 272/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το όριο των τομέων συντελεστών δόμησης VIII και IV που καθορίστηκαν με το από 29.7.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 389) στην περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) με την υπαγωγή του οικοδομικού τετραγώνου 126, που περικλείεται από τις οδούς Προμηθέως, Πραξιτέλους, Πεντέλης από τον τομέα VII στον τομέα IV όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57738/1991 πράξη του και πού ατίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


VII
VI
VI
IV
V
VI
IV
VII
IV
IV
V

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:10.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

VIII
VII
VII
VIII
X
Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
VIII
VII
VII
ΝΕΑ ΛΕΣΒΟΣ
VI
VII
V
IV
VIII

ΕΡΓΩΝ

Γ 57738/91

"Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)"

24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Α.

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
V

ΥΠΟΜ

ΤΟΜΕΥΣ
IV
V
VI
VII
VIII
X

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποιποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγ. Κων/νου Ν. Αρκαδίας (Α' 1092).

6. Την 1790/265/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».

7. Τις 151/1987, 194/1987 και 41/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

8. Τις 13/5.9.1989 και 6/1.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αρκαδίας.

9. Την 111/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο Τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς, ΟΤΕ, κοινοχρήστου χώρου, Μέσης και Κατωτέρας Τεχνικής Σχολής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56804/1991 πράξης του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του από 23.1.1980 Π.Δ/τος (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και εννέα (9) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 5 για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

οκτώ και μισό (8,5) μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

810
812
811
ΠΕΖ.40
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
815
814
821
820
826
819
ΜΕΣΗ & ΚΑΤΩΤΕΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Γηπεδο μπασκετ
825
829
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
829α

Γ. 56804/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

22 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΠΑΡΤΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Κεντρ. Περιοχής
Όριο Οικοδομημένης Περιοχής
Density Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Α.Β Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΚΕΝΤΡΟΝ	ΦΧ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 37° 15′ / λ -1° 15′	37° 45′ / -1° 15′	17 06 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤ[ΗΣ]
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Β'

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΤ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικ[ός]

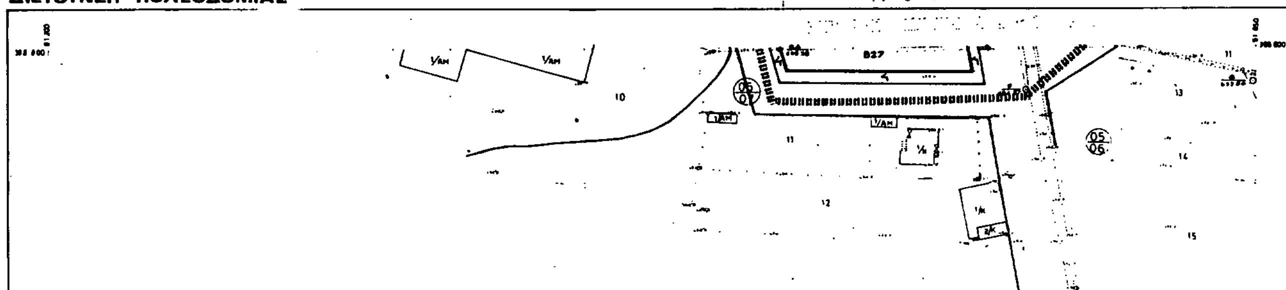
ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικός

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 94 Αθήνα τηλ. 36[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΔ 13 32
1/1607



Γ 56804/91

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

22 Σεπτεμβρίου 1991

Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 82-84

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΤΡΙΠΟΛΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α Β Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

		ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
37° 15'	37° 45'	17 06 1982
-1° 15'	-1° 15'	

ΔΙΑΝΟΜΗ - ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Β'

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος

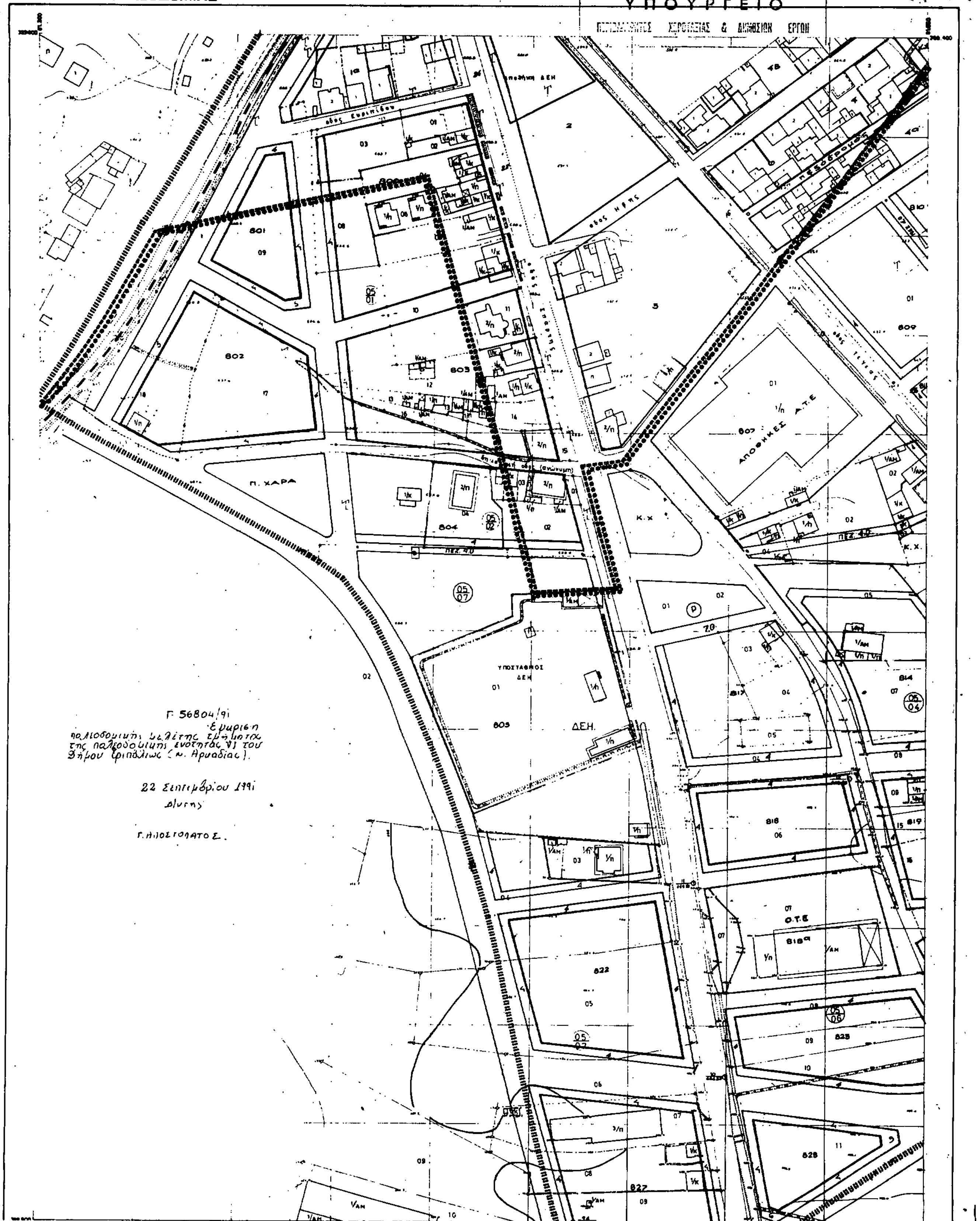
ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχαν.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικός

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα τηλ 3618...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Π-2.1

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Τομείς Συντελεστού Δομήσεως
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομήσεως
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως
Special Building Regulations District Boundary

Α Β Τομείς Λοιπών Ορων Δομήσεως
Other Building Regulations Districts

ΚΕΝΤΡΟΝ	ΦΧ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
37° 15′	37° 45′	17 06 1982
-1° 15′	-1° 15′	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικός

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα, τηλ. 36182·

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας IX Δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέχι (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 13 (παρ. 1,2,3) και 14δ του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 (παρ. εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγ. Κων/νου Ν. Αρκαδίας (Α' 1092).

6. Την 525/78/14.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας IX του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».

7. Τις 194/1987, και 41/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως.

8. Τις 6/θέμα 2/24.4.1989 και 6/θέμα 1/1.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αρκαδίας.

9. Τις 169/1990 και 49/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο Τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας IX Δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέχι (Ν. Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, Θρησκευτικού χώρου και χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59838/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παρόντος Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 4 για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

6. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

01
02
03
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 10.00
08/04
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
01
ΟΤ 951
02
ΟΤ 953α
Στρατοπεδο 11ου Σ.Π.
Στρατοπεδο 11ου Σ.Π.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 59838/91
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 1 χ. δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέχι (ν. Αρκαδίας)
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Φ - 37" 15	37" 45		
Λ - 1" 15	-1" 15	17. 06. 1982	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

80 300 · 80 750 · 81 200 · 81 650
391 800 · 391 800
391 650 · 391 650
14.12 · 15.12 · 16.12
391 200 · 391 200
391 650 · 14.11
391 600
80 300 · 80 750

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ. - Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλέους 54 Αθηνα
τηλ 38 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΧΙ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-21-22**

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989 — ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible] ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. [illegible] Γ. 59838/91
ΣΥΝΟΔ. [illegible] Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας ΙΧ δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέκι (ν. Αρκαδίας)

ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο
Δ/ντής

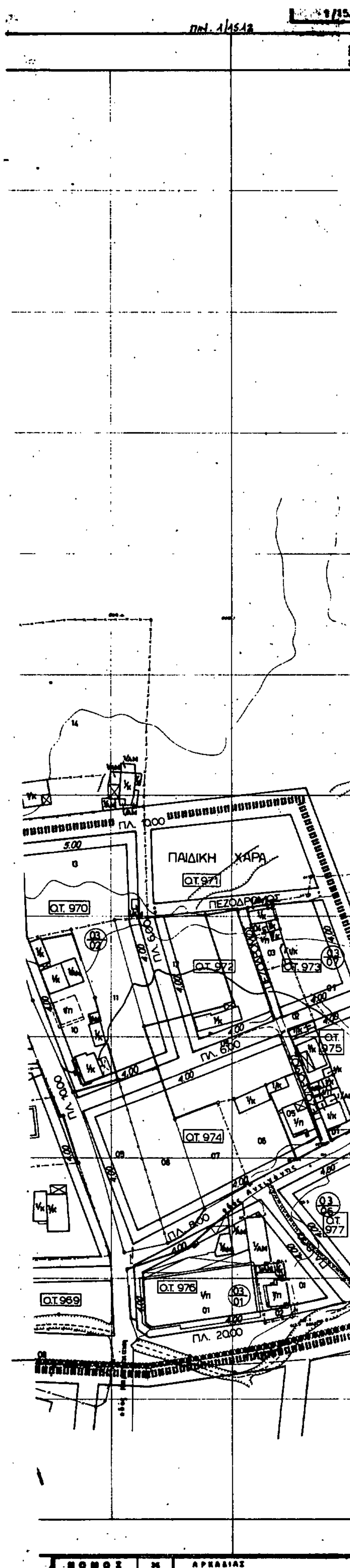
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΤ 956, ΟΤ 957, ΟΤ 958, ΟΤ 959, ΟΤ 960, ΟΤ 961, ΟΤ 962, ΟΤ 963, ΟΤ 964, ΟΤ 965, ΟΤ 966, ΟΤ 967, ΟΤ 968

ΠΛ. 20.00
ΠΛ. 10.00
ΠΛ. 9.00
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 6.00
ΠΛ. 5.00
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ

Ελληνικό DATUM

Κλίμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε — **Ε.Π.Α 82-84**

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.
Φ - 37° 15'	37° 45		
Λ - 1° 15	-1° 15	17 06 1982	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-80 300 · -80 750 · -81 210 · -81 650

·191 600 · ·391 800
·191 650 · ·391 650

14 12 · 15 12 · 16.12

·391 200 · ·391 200

·390 850 · 14.11

·390 600

-80 300 · -80 750

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων · Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ. · Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

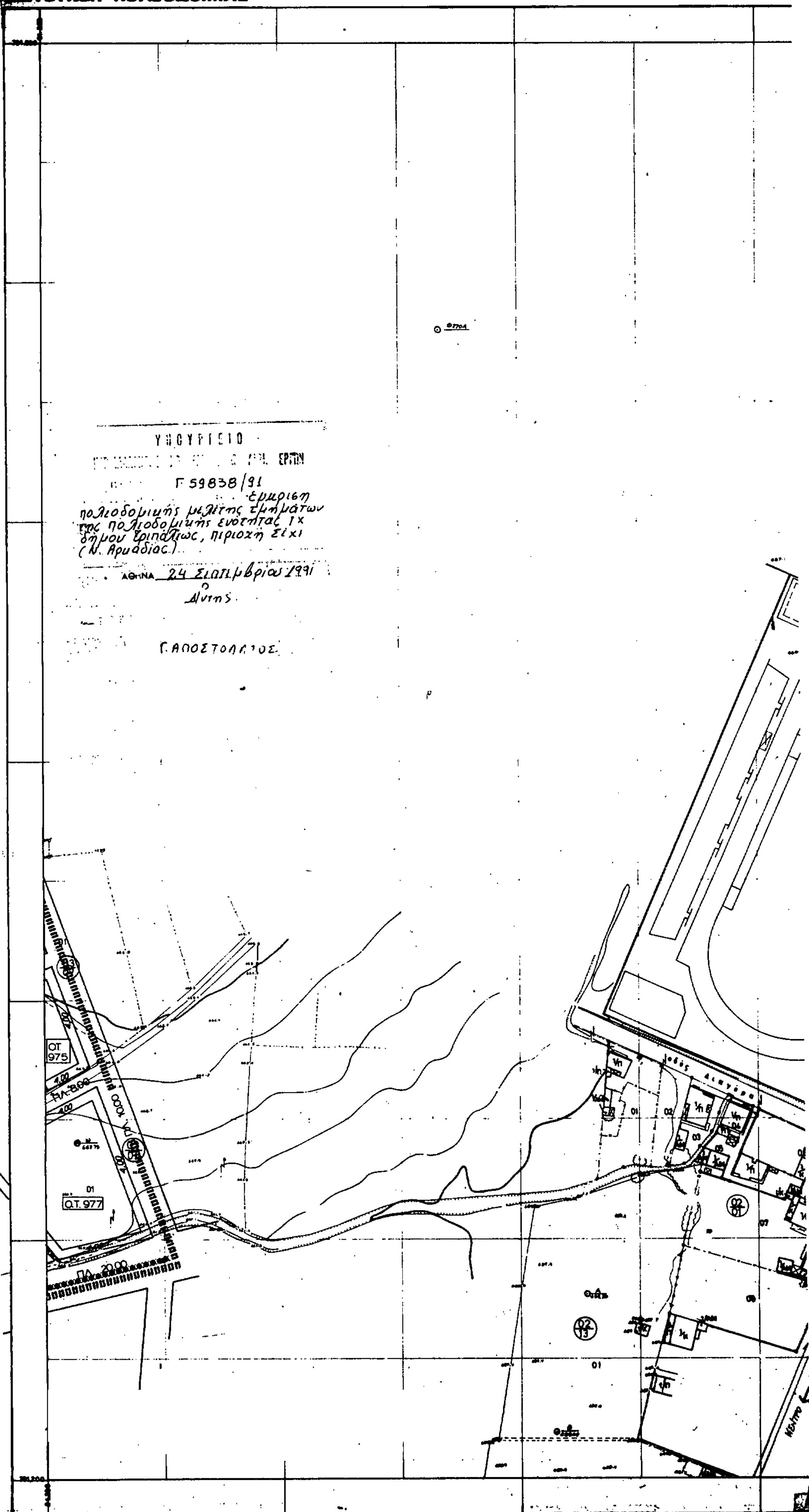
ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

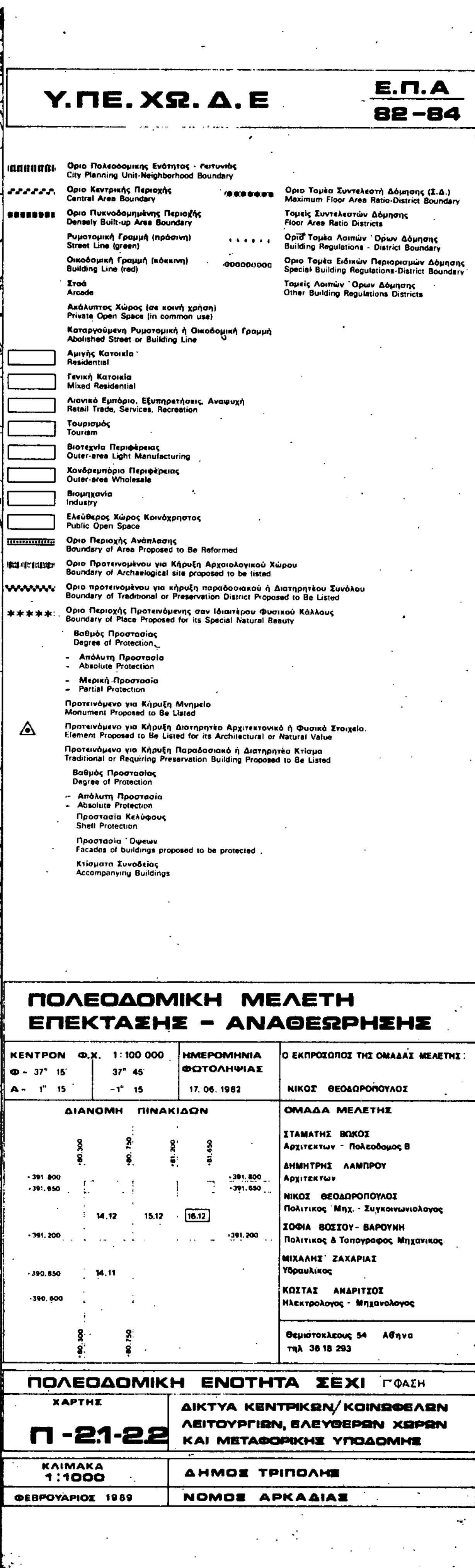
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα
τηλ 36 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΧΙ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22	ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
Γ 59838/91
έγκριση
πολεοδομικής μελέτης τμημάτων
της πολεοδομικής ενότητας 1Χ
δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέχι
(Ν. Αρκαδίας)
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛ..ΟΣ
ΟΤ 975
Ο.Τ. 977
ΠΛ. 20.00
DATUM
1:1000

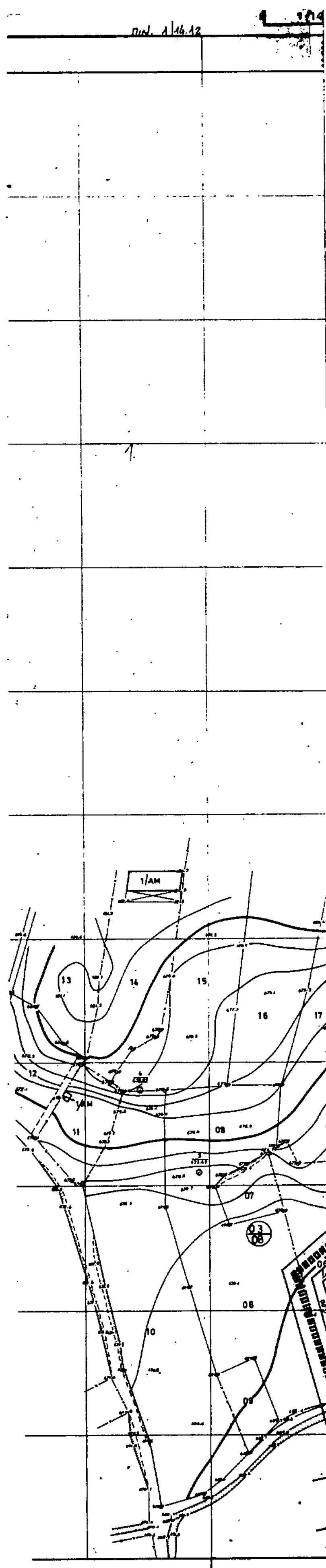

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α 82-84
Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Βιομηχανία
Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
- Μερική Προστασία
- Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
Φ - 37° 15' 37° 45'
Λ - 1° 15 -1° 15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
17. 06. 1982
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
14.12
15.12
16.12
14.11
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων - Πολεοδομος Β
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ. - Συγκοινωνιολογος
ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος - Μηχανολογος
Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα
τηλ 36 18 293
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΧΙ Γ'ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22
ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 59838/91
έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΧ δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέκι (Ν. Αρκαδίας).
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Στρατόπεδο 11ου Σ.Π.
ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΛ. 8.00
ΟΤ 954
ΟΤ 956
ΟΤ 953
ΟΤ 952
ΠΛ. 6.00



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε | **Ε.Π.Α 82-84**

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Φ - 37° 15	37° 45		
Λ - 1° 15	-1° 15	17. 06 1982	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

+80.300 · +80.750 · +81.200 · +81.650

+391.800 · +391.650 · 14.12 · 15.12 · 16.12 · +391.200 · +390.850 · 14.11 · +390.600

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων - Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ. - Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος - Μηχανολογος

Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα
τηλ 38 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΧΙ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-21-22	ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ